ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA

FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Apoyo a la supervisión Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR MELVI RAMOS PALACIO

CONTRATISTA O DELEGADO

NO SE PRESENTA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. DIEGO LOPEZ CABARCAS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 02 de diciembre de 2023 se reúnen en Sopetran Antioquia, en la ORIP de Sopetran, el registrador, el apoyo de la supervisión y el delegado de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Sopetran, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachada, reforma de cubierta, instalación de puertas, adecuación de mesón de cocina, instalaciones luminarias)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Sopetran, Antioquia despacho del doctor Melvin Ramos Palacios, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la

Powered by CamScanner

infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro. Salvo la instalación del cielorraso hace aproximadamente 2 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.09 (no se considera necesario este insumo)
ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.45 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA EN MADERA
Ítem 2.10 (no se considera necesario este insumo)

MAMPOSTERIA
Ítem 12.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo la instalación)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo, solo la instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- Suministro e instalación de puerta metálica en acceso principal.
- Suministro e instalación de tres sanitario ref. por definir.
- Suministro e instalación de 5 m2 de laminas de zinc para cubierta.
- De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

Powered by CamScanner

OBSERVACION:
Para las actividades de cubierta, a solicitud del registrador se requiere desmontar, conservar y reinstalar las láminas del cielorraso en su totalidad.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Cesar Augusto Martínez
SUPERVISOR

Melvin Ramos Palacios
REGISTRADOR

Ceiler Alberto Salazar Sanchez
APOY. SUPERVISOR DEL CONTRATO

CONTRATISTA O DELEGADO

Diego Lopez Cabarcas
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner